



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ГРАНИТНАЯ, 21

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

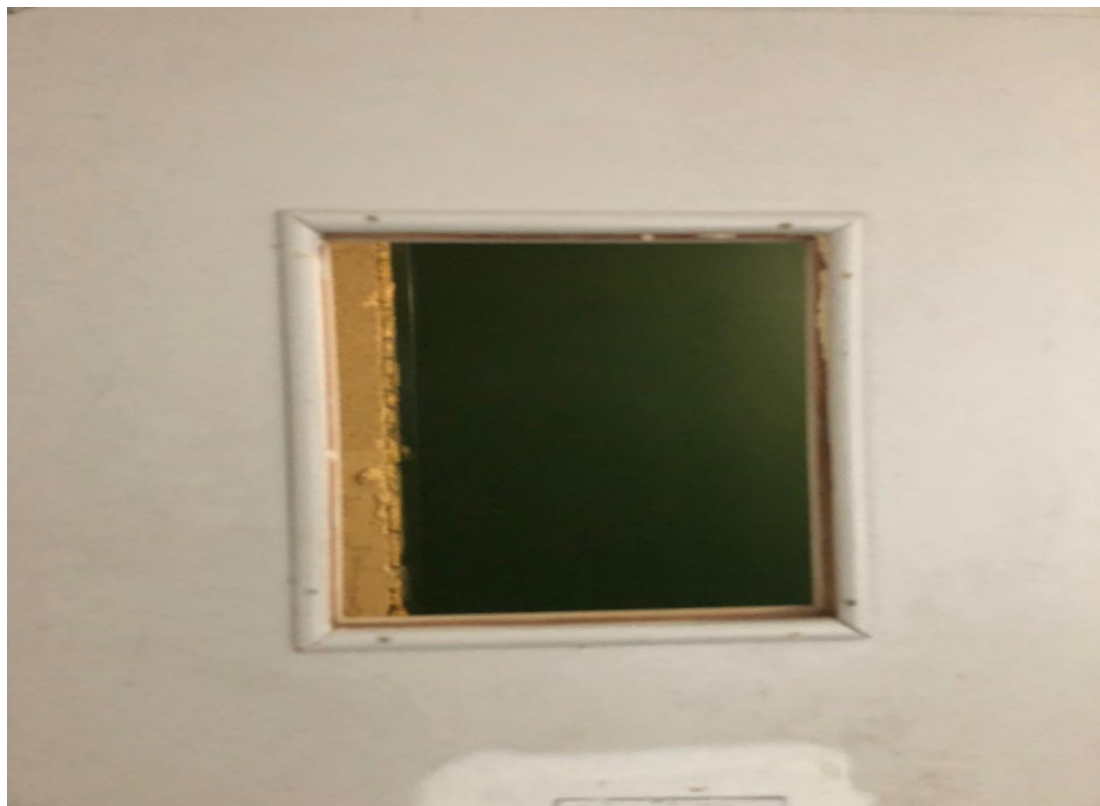
ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



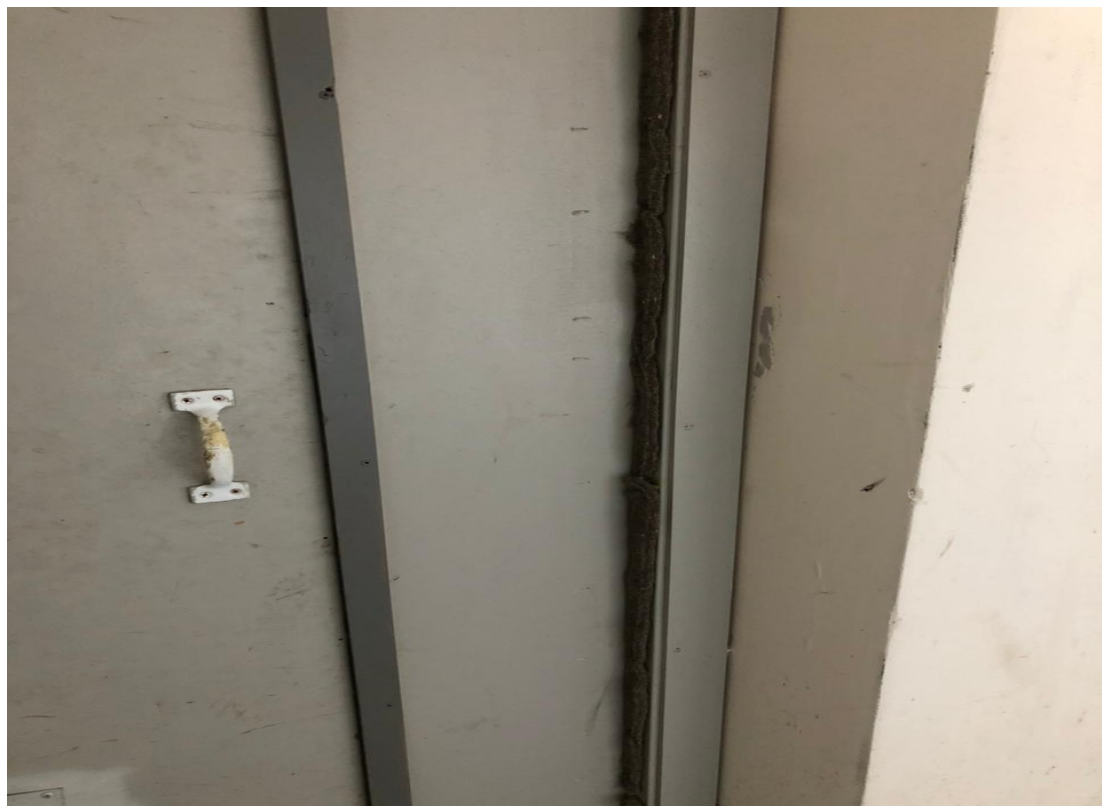
КАК СТАЛО



Ремонт окон



Проклейка уплотнителем тамбурных дверей



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

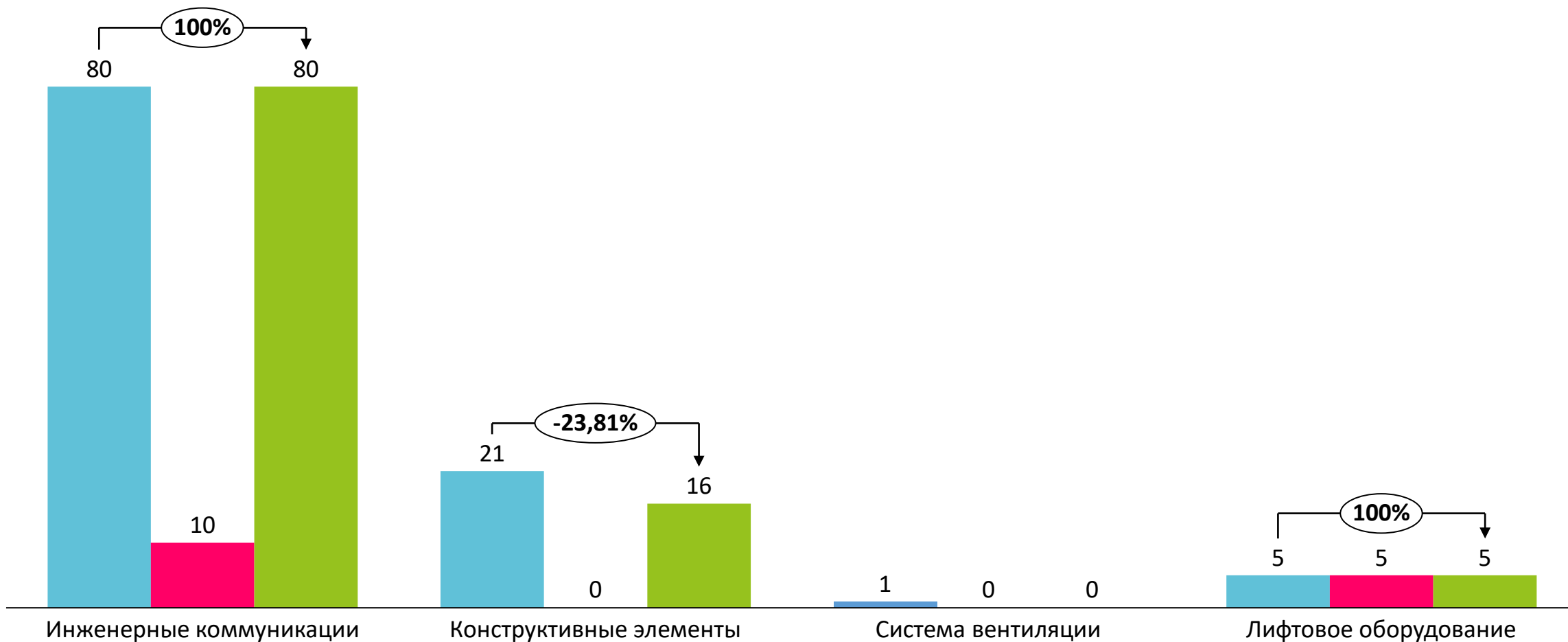
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	80	10	80	21	0	16	1	0	0	5	5	5

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

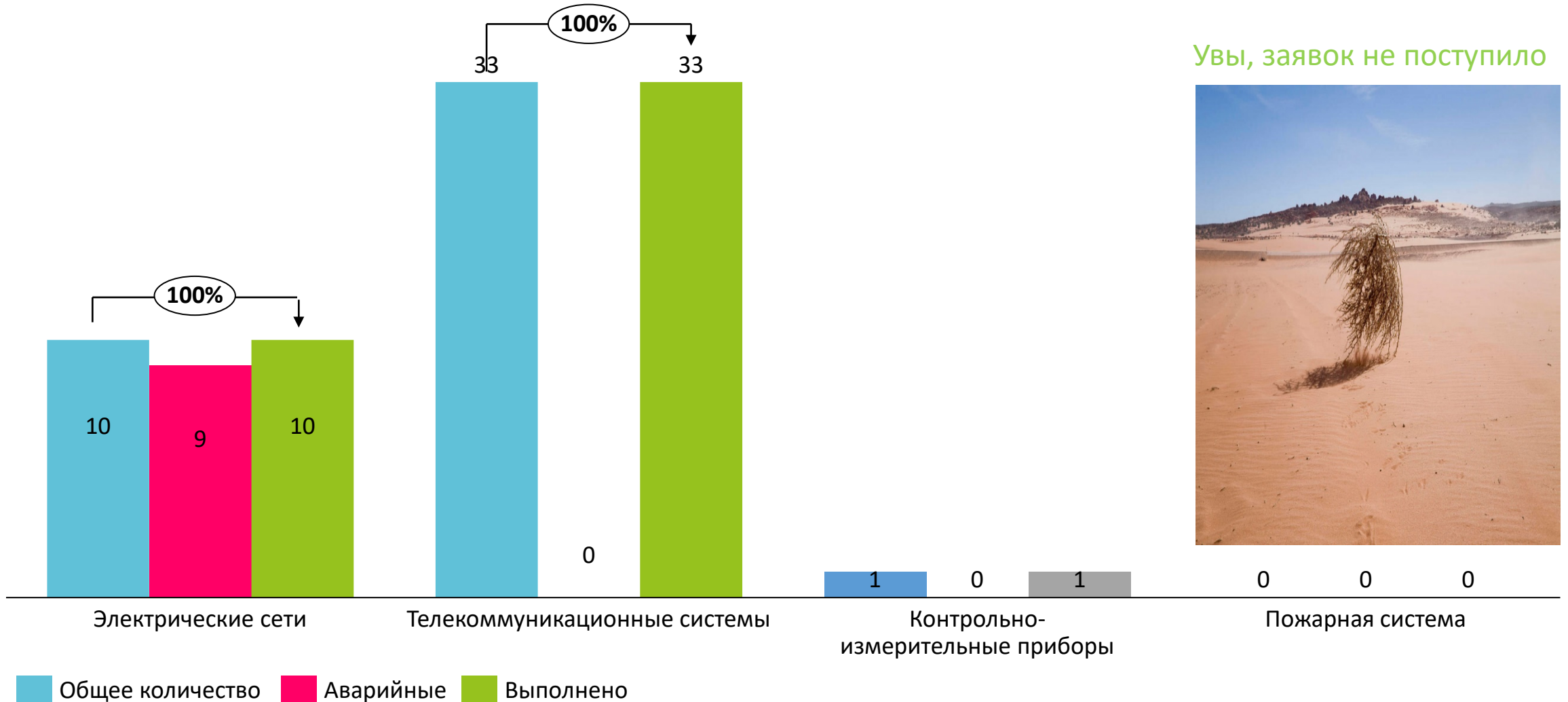
Гранитная, 21	Установка дренажных насосов в индивидуальных тепловых пунктах
	Замена разбитого стекла на тамбурной двери в 1 месте общего пользования
	Переустройство выпуска трубы ливневой канализационной трубы на входной группе в место общего пользования 4
	Переустройство арочного выхода из калитки № 3
	Замена гидравлических доводчиков на дверях мест общего пользования, калитках: 8 шт.
	Монтаж ограничителей отката контейнеров на площадке для сбора ТКО 1 место общего пользования из профильной трубы.
	Устройство отсыпки отсевом пешеходной дорожки у калитки № 3 с монтажом бордюрного камня.

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Общее количество Аварийные Выполнено

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

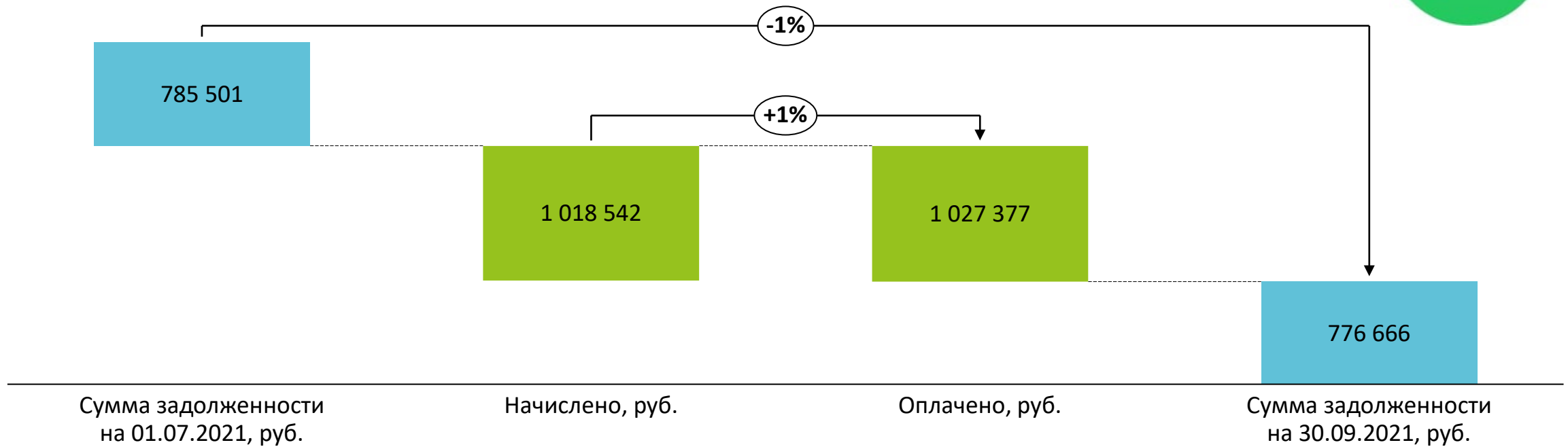
ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Гранитная, 21				
Жилищные услуги (долг перед УО)	785 501	1 018 542	1 027 377	776 666
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
Итого	785 501	1 018 542	1 027 377	776 666

АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
-------	------------------	--------------------------------------	---------------------	---------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------	---

Гранитная, 21

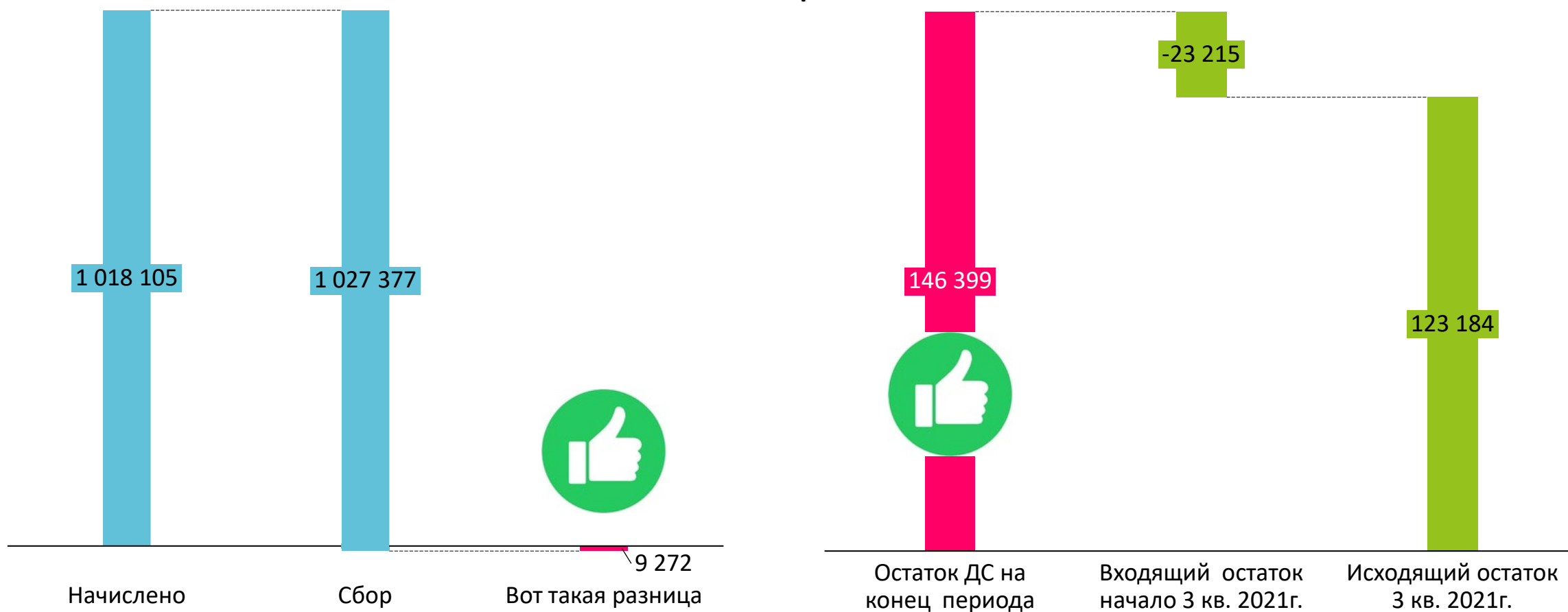
Жилищные услуги(долг перед УО)	58	702 611	12 114	58	702 611	29	351 306	11	133 254	11	133 254	2	24 593
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	58	702 611	-	58	702 611	29	351 306	11	133 254	11	133 254	2	24 593

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

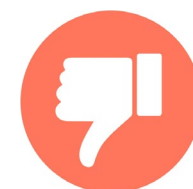
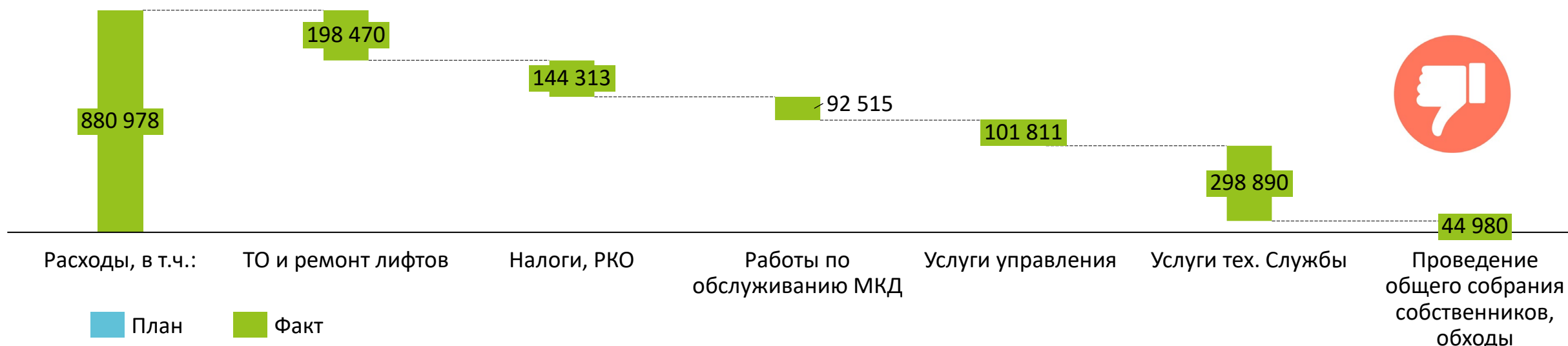
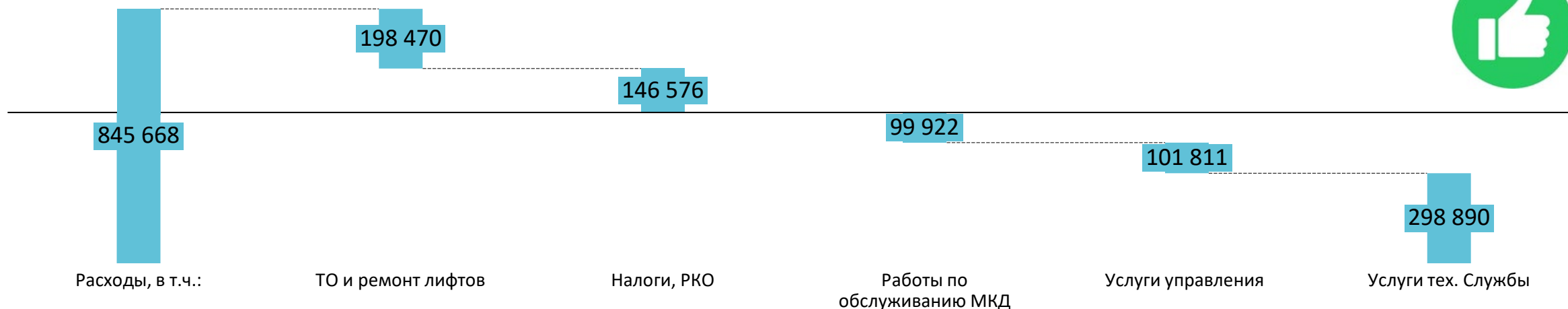
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Гранитная, 21	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	1 018 105,00	1 018 105,00	0,00
Оплачено жителями	1 018 105,00	1 027 377,00	9272,00
Расходы, в т.ч.:	845 668,23	880 978,23	35310,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	198 470,00	198 470,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	146 576,00	144 313,00	-2263,00
Работы по обслуживанию МКД	99 922,00	92 515,00	-7407,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	
Услуги управления	101 810,50	101 810,50	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	298 889,73	298 889,73	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>	-		
Проведение общего собрания собственников, обходы		44 980,00	
Возмещение ущерба жителям			
Остаток денежных средств на конец периода	172 436,77	146 398,77	-26038,00
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 23 214,81	- 23 214,81	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	149 221,96	123 183,96	-26038,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



План

Факт

НАШИ ПРАЗДНИКИ И МЕРОПРИЯТИЯ

Протокол № 1/2021 от 20.09.2021 г.

Решение по вопросам повестки дня о:

1. формировании фонда капитального ремонта на спец.счете дома – не принято;
2. выборе владельца счета в лице управляющей организации – не принято;
3. выборе кредитной организации, где этот счет должен был быть сформирован – не принято.

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

